



**ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**



Краља Алфонса XIII број 21, Бањалука, тел: 051/231-350, 051/231-340, факс: 051/231-351, www.ekofondrs.org

Број: 2.02.2 – 1363-01/22

Датум: 16.08.2022. године

На основу члана 10. став (1) тачка (е) Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“, број: 39/14) и Одлуке о провођењу поступка набавке услуга закупа пословног/канцеларијског простора за потребе Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске, изузећем од примјене одредби Закона о јавним набавкама, број: 2.02.2-1363/22 од 22.07.2022.године, директор Фонда објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за достављање понуда за закуп пословног/канцеларијског простора у Бања Луци

Предмет јавног позива је закуп пословног простора за потребе смјештаја дијела запослених у Фонду за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске. Фонд ће пословни простор користити ради обављања законом утврђених надлежности. Потребно је да се пословни простор налази у Бања Луци, на максималној удаљености од 200 метара од сједишта Фонда, адреса Краља Алфонса XIII број 21.

Период закупа се закључује на годину дана са могућношћу додатног продужења закупа. Начин плаћања ће бити регулисан Уговором о закупу.

Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да доставе понуде за закуп пословног/канцеларијског простора.

Услови које пословни простор треба да задовољава су слиједећи:

Укупна нето корисна површина простора треба да буде 170 м² канцеларијског простора. Пословни простор обавезно мора да посједује најмање осам (8) канцеларија у које се могу смјестити по 3 извршиоца и просторију за архиву. Поред канцеларија, пословни простор мора да посједује мокре чворове у складу са грађевинским нормама. Пословни простор треба бити намјештен. Под намјештајем се подразумјева минимално двадесет (20) радних столица и двадесет (20) радних столова (по могућности са ладичарима) и у свакој канцеларији минимално један ормар затвореног или отвореног типа. Просторија за архиву треба да буде опремљена полицама за одлагање архивске грађе. Изузетно, понуђачи могу понудити и ненамјештен простор, с тим да имају обавезу да уколико буду изабрани за најповољнијег понуђача простор опреме у року од 15

дана од дана закључења уговора о закупу. У случају да најповољнији понуђач не испуни обавезу опремања простора, уговор ће се сматрати ништавим и биће закључен уговор о закупу са наредним најповољнијим понуђачем (уколико исти постоји). Понуђач који нуди ненамјештен простор дужан је понудити цијену намјештеног простора. Пословни простор треба да има осигурану/функционалну климатизацију за хлађење, као и осигуран/функционалан систем гријања.

Пословни простор мора имати обезбјеђено једно паркинг мјесто, димензија које одговарају стандардним приватним моторним возилима, резервисано искључиво за потребе Фонда. Цијена кориштења паркинг мјеста мора бити укључена у цијену закупнине.

Пословни простор мора да посједује могућност монтаже и демонтаже телекомуникационе опреме (прикључак фиксне телефоније, интернет прикључак, ЛАН рачунарска мрежа). Потребно је обезбиједити минимално десет (10) слободних парица према Мтел телеком оператеру са разведеном мрежом по објекту, или услуга обезбјеђена GPON-а, те да парице терминишу (завршавају) у самом објекту на јединственом чворном мјесту. У свим просторијама/канцеларијама потребно је имати разведену ЛАН рачунарску мрежу која се цјелокупна завршава на једном јединственом чворном мјесту.

У понуди се мора обавезно доставити доказ о праву својине на понуђеном пословном простору, ЦД са фотографијама ентеријера и екстеријера пословног простора и објекта у којем се пословни простор налази, тачну адресу простора који се изнајмљује и тачну квадратуру простора који се изнајмљује.

Понуђач је дужан да исказе цијену у понуди у КМ/м² пословног простора као и укупну цијену закупа са укљученим ПДВ-ом.

Начин плаћања режијских трошкова и услуга чишћења ће бити дефинисан Уговором о закупу.

Понуда мора да садржи минимално слиједеће податке о понуђачу:

- **Физичко лице** - име и презиме, име једног родитеља, адреса и контакт телефон, овјерена фотокопија личне карте, Земљишно-књижни (ЗК) извадак као доказ о праву власништва на пословном простору, те изјава дата под материјалном и кривичном одговорношћу да су сви подаци у понуди, укључујући и претходно наведене, тачни и истинити;
- **Правно лице** - фотокопија рјешења о упису у судски регистар или еквивалентни документ који издаје надлежни управни орган у БиХ овјерен од стране надлежног органа, Земљишно-књижни (ЗК) извадак као доказ о праву власништва на пословном простору, име лица овлаштеног за заступање, име контакт особе, адреса и телефон контакт лица.

ПОДНОШЕЊЕ И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Запечаћену Понуду са назначеном пуном адресом понуђача треба доставити на адресу Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске, са назнаком „Понуда за закуп пословног простора - НЕ ОТВАРАЈ“.

Понуду треба доставити најкасније 10 дана од дана објаве Позива, путем поштанске службе, препорученом пошиљком или личном предајом на адресу: Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске, Краља Алфонса XIII број 21, 78000 Бања Лука.

Непотпуне, неблагоприятне и неуредне понуде, понуде које не испуњавају услове овог Јавног позива, као и копије тражене документације које нису овјерене, неће се узимати у разматрање. Неблаговремене понуде ће бити враћене на адресу понуђача неотпаковане.

Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске ће комисијски отворити понуде, констатовати да ли благовремене пристигле понуде задовољавају тражене техничке, правне и друге критерије.

КРИТЕРИЈИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критериј за избор најповољнијег понуђача је цијена пословног простора изражена у КМ/м², са укљученим ПДВ-ом. Комисија Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске ће обавезно обићи сваки од понуђених пословних простора.

АНАЛИЗА ПОНУДА И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЈЕЛИ УГОВОРА

Понуда која ће се доставити од стране Понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака. Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске ће комисијски након проведеног поступка анализе и вредновања понуда донијети одлуку о избору најповољније понуде, те позвати изабраног понуђача ради закључења уговора којим ће се регулисати предметни закуп пословног простора, као и права и обавезе уговорних страна. Остали понуђачи/учесници поступка ће дописом Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске бити обавијештени о исходу поступка. Алтернативне понуде нису дозвољене.

НАКНАДНА ПОЈАШЊЕЊА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Заинтересовани понуђач може од Фонда тражити појашњење везано за предметни позив на адреси Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске у Бања Луци, улица Краља Алфонса XIII број 21, или на број телефона 051/231-350. Фонд не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.



Директор

Срђан Тодоровић